

















































- # LEGENDA
- # 1.1
-  LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV  
 LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS




**◦ ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE**

 ZONA CENTRU CIVIC  
 ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL  
 ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)  
 ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)  
 LOCUINTE SERVICIU/ COLONII INTERVENTIE  
 ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE  
 ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME  
 ZONA DE PARCURSI / COMPLEXE SPORTIVE  
 ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE  
 ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE  
 DRUMURI NATIONALE  
 DRUMURI JUDETENE  
 DRUMURI COMUNALE  
 STRAZI PRINCIPALE  
 ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE  
 ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE  
 ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE  
 ZONA CU DESTINATIE SPECIALA  
 APE  
 PADURI EXISTENTE SI PROPUSE  
 ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE  
 ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII  
 ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII  
 ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE  
 ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE  
 ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE  
 ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC  
 ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII  
 ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI  
 ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI  
 ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI  
 ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI  
 ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA  
 ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI  
 ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI REELE TEHNICO-EDILITARE  
 ZONA REELE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI  
 ZONA CULTURI AGRICOLE SI REELE TEHNICO-EDILITARE




**◦ REGLEMENTARI**

 ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA  
 ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE  
 ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER  
 ZONA PROTECTIE SANITARA  
 ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE  
 ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE  
 ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE

**◦ INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE**

 IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE :  
 CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI-LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN  
 INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZARE PUZ.  
 SAU PUD.  
 INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

**◦ CATEGORII DE INTERVENTIE**

 ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI  
 OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA  
 CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

**LIMITA ZONA STUDIATA**  
**S= 58.100 mp**  
**LIMITA ZONA REGLEMENTATA**  
**S= 45.892 mp (cf extrase)**

**BiG**  
studio-arh  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:				NUMAR PROIECT 137/2021
PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIE POLUANTA SI DEPOZITE PENTRU CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (ZONA ST. 58.100 mp)				
AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Crasmaritelor, Nr.4-4B-4D, Jud. PRAHOVA				
BENEFICIAR:			SC INSPET SA	FAZA PUZ
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu		TITLUL PLANSEI : <b>INCADRARE IN PUG, MOBILITATE URBANA, SATELIT</b>	16.08.2021
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu			
DESENAT	Arh. Bogdan Constantin			
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu			NR. PLANSA : U - 01.1